



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

Reg. delibere n. 71/2013

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Convenzione per concessione comodato uso gratuito dell'edificio ex scuole comunali a Cattignano a "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone".

L'anno **duemilatredici**, addì **29** del mese di **maggio** alle ore **20.30** convocata in seguito a regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale, nella solita sala delle adunanze, come appresso:

<u>pre</u>	<u>ass</u>		
X		Cavazza	Ellen
X		Lovato	Claudio
X		Storti	Ercole
X		Vicentini	Stefano

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive e di assistenza, il Segretario Comunale, Dott. Consolaro Giorgio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

La Sig.ra Cavazza Ellen, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** Convenzione per concessione comodato uso gratuito dell'edificio ex scuole comunali a Cattignano a £Gruppo Gastrofilo Val d'Alpone”.

Pareri acquisiti sulla proposta di deliberazione di G.C. n. 071/2013

I sottoscritti, in qualità di Responsabili dei Servizi, esprimono sulla seguente proposta di deliberazione, ai sensi D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, i propri rispettivi pareri come di seguito:

Per quanto concerne la **regolarità tecnico-amministrativa** esprime parere:

- favorevole.....
- contrario .....

Data, .....

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA



F.to Dott. Consolaro Giorgio

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** esprime parere:

- favorevole.....
- contrario .....

Data, .....

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



F.to Bacco geom Maurizio

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di San Giovanni Ilarione risulta essere proprietario di un immobile, già a suo tempo adibito a sede di scuole comunali, in frazione di Cattignano, utilizzato in comodato d'uso gratuito dal Gruppo Gastrofili Val d'Alpone, in forza della deliberazione di giunta comunale n. 67 del 19 maggio 2009, al fine di poter svolgere attività inerenti lo studio e l'osservazione degli astri, la divulgazione della gastronomia e gli altri scopi sociali descritti nello Statuto del Gruppo;

Preso atto che il "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone" è dotato di Statuto che lo configura come Associazione aperta a tutti coloro che intendessero aderire e quindi partecipare alle attività culturali istituzionalmente promosse dallo stesso;

Ritenuto opportuno procedere ad una nuova convenzione pluriennale che disciplini la concessione della struttura al "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone" che in questi anni ha gestito e utilizzato con risultati positivi l'immobile, svolgendo anche attività di aggregazione sociale nella promozione dello studio degli astri e che non sono state mai notificate, al gruppo stesso, contestazioni sulla gestione;

Considerata la natura della gestione priva di rilevanza economica per il nostro Ente;

Udita la disponibilità del "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone" ad assumere nuovamente la gestione e l'utilizzo dell'immobile, operando senza fini di lucro e aderendo allo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, che risulta conforme ai criteri generali citati al punto precedente.

Ritenuto quindi di procedere all'affidamento diretto, regolato da apposita convenzione, al gruppo sopraindicato;

Considerato che per "attività istituzionale" di una associazione si intende uno degli obiettivi principali, generalmente di natura socio-culturale, dell'associazione e che tali obiettivi devono essere di utilità generale/collettiva e non svolti con fine economico;

Visto che il Comune di San Giovanni Ilarione intende sostenere tale associazione no-profit per il lavoro svolto anche *in locum* del Comune di San Giovanni Ilarione;

Visto il vigente Statuto Comunale, così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 17 luglio 2002;

Visto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole di regolarità dei Responsabili d'Area competenti, ai sensi dell'art. 49, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione, composto da n. 14 articoli, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e disciplinante i rapporti tra questo Comune ed il Gruppo Gastrofili Val d'Alpone per la concessione in uso gratuito dell'immobile ex scuole comunali sito in loc. Cattignano di San Giovanni Ilarione, per la durata di anni tre a partire dal giorno della stipula della convenzione e comunque fino al 31.12.2016;
- 1) Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della convenzione indicata al punto precedente;

Con separata unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, del D.Lgs. n. 267/2000, viene dichiarata immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 0456550444 - Fax 0456550533

Cod. Fiscale 00540670239 e-mail: segreteria@comune.sangiovanniilarione.vr.it

## REPUBBLICA ITALIANA COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'EDIFICIO EX SCUOLE COMUNALI IN FRAZIONE CATTIGNANO A "GRUPPO GASTROFILI VAL D'ALPONE"

L'Anno \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in San Giovanni Ilarione, piazza Aldo Moro n. 5, sono presenti:

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, Presidente pro-tempore del Gruppo Gastrofili Val d'Alpone con sede in via Centro Cattignano di San Giovanni Ilarione;
- Il Sig. Bacco Maurizio, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliato per il presente atto in San Giovanni Ilarione - Piazza Aldo Moro n. 5, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Giovanni Ilarione, nel cui nome ed interesse dichiara di agire, a ciò autorizzato, con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### PREMESSO CHE

- ✓ Il Comune di San Giovanni Ilarione risulta essere proprietario di un immobile sito nel comune di San Giovanni Ilarione Via Centro Cattignano strutturato come da planimetria allegata e censito al Foglio 1 mappale 1253 già adibito a sede del Centro di Aggregazione Giovanile, in frazione Cattignano,;
- ✓ Premesso altresì che il "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone", formato per maggior parte da persone residenti nei Comuni della Vallata, ha formalmente chiesto il rinnovo della concessione in uso gratuito di detto edificio al fine di poter svolgere attività inerenti lo studio e l'osservazione degli astri, la divulgazione della gastronomia e gli altri scopi sociali descritti nello Statuto del Gruppo;
- ✓ Preso atto che il "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone" è dotato di proprio Statuto ed è un'Associazione aperta a tutti coloro che intendono aderire per partecipare ad attività culturali istituzionalmente promosse dallo stesso.

- ✓ Preso atto che l'immobile viene consegnato alla data della convenzione come da planimetria allegata .

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - Il Comune di San Giovanni Ilarione mette a disposizione del “Gruppo Gastrofili Val d’Alpone” l’immobile di proprietà identificato in premessa;

Art. 2 - L’Immobile viene concesso in uso gratuito per un periodo di anni 3 (tre), decorrenti dal giorno della stipula della convenzione e comunque fino al 31/12/2016; la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta motivata, notificata alla parte con mesi 6 (sei) di preavviso.

Art. 3 – L’Associazione si fa carico di tutti gli oneri relativi ai consumi elettrici, idrici e di riscaldamento per l’uso dell’immobile. Per quanto riguarda il collegamento al servizio internet assicurato tramite l’azienda LessiniaNet o altra azienda, si autorizza fin d’ora l’Associazione alla connessione di rete e all’utilizzo del relativo servizio.

Art. 4 – La manutenzione ordinaria dell’immobile e degli impianti come previsto dalla legge sono a carico dell’associazione “Gruppo Gastrofili Val d’Alpone”; resta inoltre, a carico dell’Associazione, la messa in esercizio e relativa manutenzione del montacarichi/ascensore presente nel fabbricato secondo le norme di legge se e in quanto previsto dall’uso associativo. La manutenzione straordinaria dell’immobile rimane a carico del Comune. All’associazione compete anche la comunicazione al Comune del responsabile RSPP se previsto dalle norme di legge.

Art. 5 - L’Associazione mette a disposizione tutte le proprie risorse umane e ogni mezzo a disposizione, compatibilmente con le proprie energie, per il perseguimento degli scopi sociali. In particolare nell’organizzazione di attività culturali legate alla ricerca ed all’osservazione astronomica, favorendo la loro divulgazione presso i cittadini e gli istituti scolastici interessati alle tematiche proposte;

Art. 6 - Il Comune si rende disponibile a dare adeguata pubblicità alle iniziative promosse dall’Associazione, le quali andranno opportunamente reclamizzate anche mediante individuazione di pubblici spazi.

Art. 7 - L’Associazione è custode dell’immobile concesso, che dovrà mantenere con diligenza del buon padre di famiglia. Il Comune viene espressamente esonerato da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per fatto doloso o colposo degli aderenti o dagli ospiti dell’Associazione .

Art. 8 - Il “Gruppo Gastrofili Val d’Alpone” si obbliga a fornire polizza assicurativa a garanzia dell’incendio e della responsabilità civile del fabbricato, e ricorso terzi ;

Art. 9 - E’ espressamente vietata qualsiasi variazione, anche parziale, di destinazione d’uso dell’immobile concesso senza autorizzazione formale dell’Ente. E’ inoltre vietato all’Associazione effettuare lavori o migliorie, comportanti modificazioni alla struttura dell’immobile, senza autorizzazione formale dell’Ente. Le migliorie autorizzate, eventualmente

eseguite, indipendentemente dal tipo o dalla provenienza del finanziamento, rientreranno nella proprietà immediata del Comune, senza obbligo alla corresponsione di alcun compenso o indennità all'Associazione;

Art. 10 - I beni mobili acquistati tramite finanziamento pubblico in cui vi è l'intervento diretto dell'Ente Comunale proprietario dell'immobile, entreranno a far parte del patrimonio dell'Ente, senza che l'Associazione possa vantare alcun diritto o reclamare indennità di sorta. Fanno eccezione i beni acquistati personalmente dai soci, quelli acquisiti mediante autofinanziamento del Gruppo, e quelli conseguenti a donazioni da parte di privati nonché i beni mobili acquistati direttamente dal Gruppo Gastrofili anche con contributi di Enti Pubblici erogati direttamente al Gruppo, senza che vi sia l'intervento diretto dell'ente comunale; per tali beni vige l'obbligo di dare formale e immediata comunicazione scritta al Comune. Tutti i beni mobili andranno inventariati con individuazione del proprietario: tale elenco dovrà essere dato in copia al Comune di San Giovanni Ilarione e sottoscritto dal Presidente pro-tempore del Gruppo Gastrofili Val d'Alpone e il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale. La loro destinazione a beneficio dell'attività del Gruppo non potrà essere distratta per alcuna ragione, ad esclusione dei beni personali dei soci.

Alla definitiva scadenza della presente convenzione gli immobili, gli impianti, le attrezzature propri del Comune, gli saranno restituiti, con regolare atto di consegna, in perfetto stato, tenuto conto della normale usura del tempo.

Art. 11 – Il Comune potrà corrispondere eventualmente dei contributi straordinari a fronte di attività svolta dell'associazione "Gruppo Gastrofili Val d'Alpone" se rivolta a tutta la comunità locale, come previsto dalla Legge n. 78/2010 e successive modifiche.

Art. 12 - Per attività particolari che comportano l'acquisizione di autorizzazioni, concessioni o licenze da parte di enti diversi dal Comune, dovrà provvedere di volta in volta l'Associazione informandone il Comune.

Art. 13 - L'Associazione s'impegna e si obbliga, per tutta la durata della concessione, a non cedere, affittare o dare in locazione o in comodato a terzi, in tutto o in parte, gli immobili di cui trattasi e gli impianti, le attrezzature e le relative pertinenze, senza aver ottenuto preventivamente l'assenso scritto del Comune.

Art. 14 - Il presente atto è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 16, tabella allegato B, al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642.

Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'articolo 1 della tabella allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

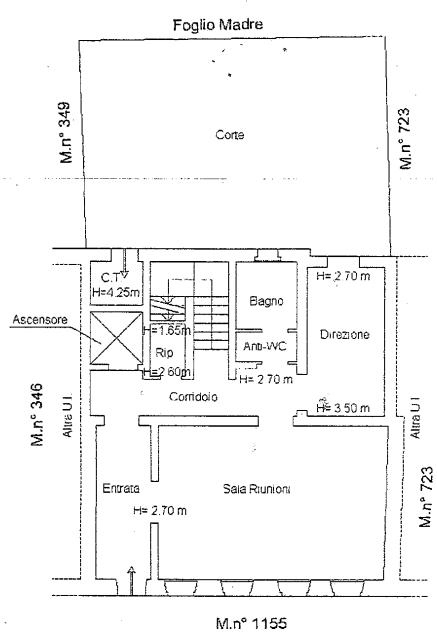
Per Gruppo Gastrofili Val d'Alpone \_\_\_\_\_

Per Comune di S.Giovanni Ilarione \_\_\_\_\_

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

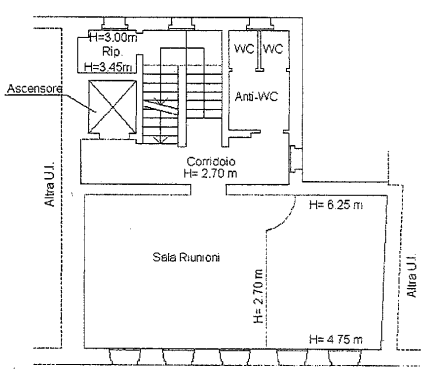
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Ilarione Via Centro Cattignano (cattignano) _____ civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 1253 Subalterno:	Compilata da: Baldo Luca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 2811

Scheda n. 1      Scala 1:200

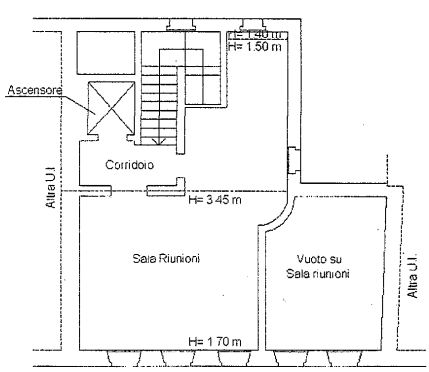


**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Verona**  
Iscrizione Albo  
N. 2811  
**Geometra  
Luca Baldo**

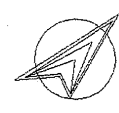
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
*F.to Cavazza Ellen*



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Consolaro Dr. Giorgio*

\*\*\*\*\*

**SI ATTESTA**

che la presente deliberazione:

[ X ] è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi dal **15.07.2013** al **30.07.2013** come prescritto dall'art. 124, comma 1 del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e dagli artt. 1 e 3 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Albo Pretorio Informatico.

[ X ] è stata comunicata ai Sig.ri Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000;



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*F.to Dott.ssa Pelosato Eleonora*

**SI ATTESTA INOLTRE**

[ X ] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali".

[ X ] La presente deliberazione è COPIA CONFORME all'originale ad uso amministrativo, archiviato presso gli Uffici del Comune di San Giovanni Ilarione



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
*Dott.ssa Pelosato Eleonora*

Il Segretario Comunale *Consolaro Dr. Giorgio*, certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva ad ogni effetto decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, c. 3, del "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali").



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Consolaro Dr. Giorgio*

La presente deliberazione viene trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti uffici:

SEGRETERIA

UFFICIO  
DEMOGRAFICO-  
ELETTORALE

RAGIONERIA -  
SERVIZIO  
ECONOMATO

UFFICIO ECOLOGIA

PERSONALE

UFFICIO ASSISTENZA  
SOCIALE

TRIBUTI

EDILIZIA PRIVATA -  
EDILIZIA PUBBLICA -  
URBANISTICA

COMMERCIO

POLIZIA  
MUNICIPALE